

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE 27 VIVIENDAS, GARAJES Y PISCINA EN URBANIZACIÓN LA KABYLA.**

#### **GENERAL**

**CIMENTACIÓN:** Estructura y forjados de hormigón armado

**CERRAMIENTOS EXTERIORES:** Construidos con cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y tabique de ladrillo hueco sencillo.

**TABIQUERÍA INTERIOR:** De ladrillo hueco de 7 cm con revestimiento de yeso blanco y cantoneras en las esquinas.

**CUBIERTAS:** No transitable con aislamiento térmico-acústico y transitable con baldosín de aspe.

**FACHADAS:** Revestidas con enfoscado de mortero de cemento y acabado en mortero monocapa raspado, en color a determinar por la dirección facultativa..

**INSTALACIONES DE FONTANERÍA:** Para agua fría y caliente en tubería de cobre y calentador eléctrico. Tomas para lavadora y lavavajillas.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normas Reguladoras de la Compañía Suministradora.

**BARANDILLA DE BALCONES.** Acero pintado.

#### **ELEMENTOS COMUNES**

**SOLADOS:** Gres porcelánico a elegir por la Dirección Técnica en interior del edificio. Hormigón impreso en terrazas alrededor de la piscina.

**JARDINES:** Zona ajardinada a determinar por la promotora y la dirección técnica.

**PINTURA:** Gotelé plastificado en parámetros verticales y horizontales.

**PORTERO AUTOMÁTICO:** Marca Fermax o similar (Vídeo Portero)

**ASCENSOR:** Marca Otis o similar, 6 plazas.

**BARANDILLA:** Acero pintado con pasamanos de madera.

**PISCINA:** Según diseño proyecto. Recinto vallado.

**VALLADO:** Metálico perimetral de toda la parcela, compuesto de 50 cm. de muro y 1 metro de malla plastificada panelada.

## VIVIENDAS

**CARPINTERÍA INTERIOR:** En madera canteada y chapada en pino país o similar, para barnizar en su color sobre precerco de pino forrado en el mismo material de las puertas. Herrajes en Inox mate.

**PUERTA DE ENTRADA:** Metálico, con cerradura de seguridad, en color blanco.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** En aluminio lacado en color blanco o similar.

**VIDRIO:** Doble acristalamiento. En exteriores y vidrios carglás en interiores, estampados en puertas vidrieras.

**PERSIANAS ENROLLABLES:** Compacto PVC con lama de aluminio.

**SOLADOS:** Suelo a base de plaqueta de gres 40 x 40 cm de primera calidad, a elegir entre varios modelos diferentes, con rodapié del mismo material.

**ALICATADOS:** Azulejos en cocina, baños y lavaderos, hasta el techo, de 20 x 30cm, a elegir dentro de una gama de varios modelos. Incluye una línea perimetral de cenefa.

**APARATOS SANITARIOS:** En porcelana vitrificada 1ª calidad, marca Roca o similar, en color blanco. Pila en lavadero (en determinadas viviendas).

**GRIFERÍA:** Monomando, serie Roca o Novomix, cromo o similar.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:** A base de mecanismos de empotrar de 1ª calidad, marca Simón o similar, e instalación según Reglamento.

**OTRAS INSTALACIONES:** Instalación de antena colectiva según proyecto técnico de telecomunicaciones.

**PINTURA:** Al gotelé plastificado satinado.

**GARAJE:** Según proyecto técnico, puerta de entrada con mecanismo de mando a distancia.

En el precio de la vivienda no van incluidos armarios empotrados:

.....

**En el precio de la vivienda van incluidos los siguientes elementos:**

- ♣ Cocina amueblada sin electrodomésticos.
- ♣ Preinstalación de Aire Acondicionado.