



Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN DE 14 DÚPLEX ADOSADOS PULPÍ C/. HIERBABUENA

- ◆ **CIMENTACIÓN.**- Zapatas y riostras de hormigón armado, apoyadas en el terreno.
- ◆ **ESTRUCTURA.**- Formada por pórticos de hormigón armado. Se emplearán forjados unidireccionales de viguetas “in situ” en forjados de techo con hormigón y bovedillas de hormigón.
- ◆ **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Fábrica de ladrillo cerámico triple hueco, trasdosada con tabique de ladrillo d/h de 7 cm de espesor en formación de cámara de aire de 4 cm de espesor y aislamiento de poliestireno expandido de 4 cm de espesor, recibido con mortero.
- ◆ **TABIQUERÍA INTERIOR.**- Tabiquería interior formada por ladrillo hueco doble de 7 cm.
- ◆ **CUBIERTAS.**- La cubierta en parte será inclinada con cubrición de teja curva cerámica roja lisa de primera calidad. Otra parte, será plana transitable. Estará formada por una barrera de vapor de base asfáltica; para la formación de pendientes se utilizará hormigón aligerado, capa de mortero de regulación, imprimición asfáltica en paramentos verticales, regolas y cazoletas, dos láminas asfálticas con armadura de polietileno de 3 kg/m² contrapeadas a cubrejuntas y soldadas.
- ◆ **FACHADA.**- Revestida con enfoscado de mortero de cemento y acabado en mortero monocapa raspado y mármol con color y diseño según Proyecto y Dirección Técnica.
- ◆ **INSTALACIONES.**
 - ◆ **INSTALACIÓN FONTANERÍA.**- Para agua fría y caliente en tubería de cobre y calentador individual para gas (de 11 litros, marca Junkers o similar) (sin incluir instalación). Tomas para lavadora y lavavajillas.
 - ∞ **APARATOS SANITARIOS.**- En porcelana vitrificada 1ª calidad, marca Roca, modelo Dama en baño principal y Victoria en aseo, todos en color blanco.
 - ∞ **GRIFERÍA.**- Monomando cromo, marca Roca, modelo Monodín, o similar.
 - ◆ **INSTALACIÓN ELÉCTRICA.**- A base de mecanismos de empotrar de 1ª calidad, marca Niessen Estilo o similar, según proyecto y reglamentación.
 - ∞ Portero automático marca Fermax o similar con dos telefonillos.
 - ◆ **OTRAS INSTALACIONES.**-
 - ∞ Preinstalación de aire acondicionado.



- ◆ **BARANDILLA DE BALCONES.**- En perfiles de acero pintado.
- ◆ **CARPINTERIA INTERIOR.**- Puertas interiores molduradas, en madera de aglomerado canteado y rechapado en pino tea para barnizar en su color sobre precerco de pino forrado en el mismo material de las puertas. Puerta de entrada metálica con cerradura de seguridad, color blanco.
- ◆ **CARPINTERIA EXTERIOR.**- En aluminio lacado en color blanco.
- ◆ **ESCALERAS INTERIORES.**- Escaleras en granito nacional, con baranda de acero pintado y pasamanos de madera.
- ◆ **VIDRIOS.**- Aislaglas 4+6+4 mm en exterior y vidrios carglás en interiores, estampados en puertas vidrieras.
- ◆ **PERSIANAS ENROLLABLES.**- Compactas de PVC, con lamas de aluminio.
- ◆ **REVESTIMIENTOS.**-
 - ∞ **PINTURA.**- Gotelé plastificado en paramentos verticales y horizontales. Plástica en techos de baños y cocina.
 - ∞ **SOLADOS.**- A base de plaqueta de gres de 40 x 40 cm, a elegir entre varios modelos diferentes. En exteriores, la solería será de gres rústico.
 - ∞ **ALICATADOS.**- Azulejos en cocinas y baños, hasta el techo de 20 x 40 cm, blanco o similar a elegir entre diferentes modelos.

